



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-176/2020-20

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), 20. svibnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m², iznosi 232.032,81 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m²;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 232.032,81 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 174.024,61 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 116.016,41 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 58.008,20 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m² upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- na temelju ugovora o kreditu od 05. listopada 2006. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Hitkomerca d.o.o., u iznosu od 4.555.165,40 EUR (četirimilijunapetstopepetstisućstošezdesetpeteurai četrdesetcenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamata po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovoru za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju ugovora o založnom pravu od 05. listopada 2006., uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama Hitkomerca d.o.o u A u iznosu 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamatu po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 %, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno ugovor, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. - 720/2010 od 28. siječnja 2011., uknjiženo je založno pravo na nekretninama "Ričina IP" d.o.o, Crikvenica, Mel bb kao pravni slijednik Doris d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.066,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od; 122.348,54 kn po stopi od 14 % počevši od 28. svibnja 2010., do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako

kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 23.203,28 kn,

-dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nikolom Remenarem, OIB:48313195864, Gajeva ulica 57, pp 610, Zagreb, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/550-077, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 20. svibnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2fb-275b0**

Kontrolni broj: **0e5ff-1e4c3-0c293**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.